

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников МКД  
Протокол № 17 декабря 2015г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

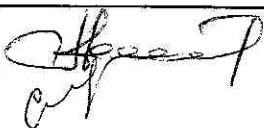
Т.Р.Смирнова.

2015 г

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2016 год  
по ул. Б.С.Юлаева, 57

площадь - 3619,0 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	<b>Содержание и текущий ремонт, всего</b>	<b>м2</b>	<b>18,12</b>			
	<b>Содержание жилья</b>	<b>м2</b>	<b>14,37</b>		<b>624060,36</b>	
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,98		42559,44	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории(уборка подвал.помещ.,оплата труда МОП,очистка урн от мусора,уборка контейнерных площад.,очистка снега и наледи,посыпка песком,подрезка деревьев и кустов при необходимости,вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	4,56		198031,68	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		57324,96	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинфекция	м2	0,14		6079,92	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обсл-е газового оборудования)	м2	0,09		3908,52	по графику
	ВДПО (обсл. пож. безопасности)	м2	0,13		5645,64	по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,00		43428	ежемесячно
7.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,59		199334,52	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		8251,32	ежемесячно
9.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	0,87		37782,36	по графику
10.	Аварийное обслуживание	м2	0,50		21714	с17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>м2</b>	<b>3,75</b>		<b>162855,00</b>	
	Смена канализационных труб 100 мм	м	666,37	10	6663,70	
	Смена стальных труб стояков до 20 мм	м	354,01	6	2124,06	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	507,57	30	15227,10	
	Ремонт мягкой кровли	м2	559,43	50	27971,50	
	Смена вентиляей до 32 мм	шт	324,88	7	2274,16	
	Изоляция труб	м2	264,75	80	21180,00	
	Смена сгонов	шт	183,16	50	9158,00	
	Масляная окраска МАФ, металлич-х огражд-й, скамеек	м2	183,87	90	16548,30	
	Ремонт штукатурки стен лестничной клетки	м2	638,28	5	3191,40	
	Ремонт штукатурки стен лестничной клетки, покраска	м2	138,93	2	277,86	
	Установка металлической входной двери	шт	14000	1	14000,00	
	Непредвиденные расходы				44238,92	

Главный инженер  
Экономист

Амирханова Г.М.  
Смирнова О.В.